

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- pozemky staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- pozemky staveb a zařízení zahradnictví
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky staveb a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro k.ú. Stará Rudná 0,30, pro k.ú. Nová Rudná 0,20